



الاشتراطات الخاصة

١-مدة العقد: مدة العقد (خمسة سنوات هجرية) تبدأ من تاريخ تسليم المستثمر للعقار من الجامعة.

٢-إقامة المشروع في الموقع المحدد : يلتزم المستثمر بإقامة المشروع في الموقع المحدد له.

٣-إستبدال الموقع بموقع بديل : يحق للجامعة استبدال الموقع المحدد للمشروع بموقع آخر في حالة إجراء صيانة وتنظيم للموقع أو إقامة أي مشروع تراه الجامعة في الموقع أو في حالة تعذر إيصال الخدمات للموقع.

٤-وضع لوحة على الموقع : يلتزم المستثمر بوضع لوحة على الموقع مبيناً فيها اسم الموقع ونشاطه واسم المستثمر مع وضع شعار عمادة شؤون الطلاب ويجب على المستثمر التنسيق مع الجامعة فيما يختص بتصميم اللوحة .

٥-المنطقة المحيطة بالموقع : يلتزم المستثمر بعدم استخدام الموقع والمناطق المحيطة به بغرض الدعاية والإعلان ، كما يلتزم بعدم وضع أي معروضات أو ثلاجات أو تخزين مواد ومعدات خارج الموقع مع التزام بتسليم مفتاح للمدخل لإدارة الصيانة والتشغيل وذلك لوجود غرفة الكهرباء داخل المبنى.

٦-الصيانة والنظافة للموقع : يلتزم المستثمر بإجراء الصيانة الدورية والنظافة الدائمة للموقع والحفاظة على نظافة الموقع والمنطقة المحيطة به ونقل النفايات والمخلفات والتخلص منها بصفة يومية خارج الجامعة ٧-الأسعار :



يلتزم المستثمر بأن تكون البيع مناسبة بسعر السوق أو أقل حيث الفئة المستهدفة هم الطلاب والطالبات ويجب مراعاة ذلك.

الاشتراطات الفنية

يجب أن يتوفر في الموقع الاشتراطات الفنية التالية :

١- **التجهيزات المعمارية** : عند الحاجة إلى تجهيز الموقع بالإضافة المعمارية يلتزم المستثمر بتجهيزه بالإضافة المتوافقة مع الشكل العام للجامعة بعد موافقة وإشراف الجهات المختصة في الجامعة.

٢- **الديكورات** : يلتزم المستثمر بعمل الديكور الجمالية المتناسقة مع المنظر العام للمكان الذي يوجد به الموقع على أن يتم تجديدها سنوياً.

٣- **الإنارة والأضواء** : يلتزم المستثمر بتجهيز الموقع بالإنارة الكافية واللوحات الإعلانية التي تدل على النشاط المشغل للموقع على أن يتم تغيير اللوحة فور ظهور أي تلف أو تغير في اللون بها .

٤- **التجهيزات الصحية** : يلتزم المستثمر بتجهيز المواقع التي تقدم الوجبات والمواد الغذائية بالمغاسل الكافية (مغسلة لغسيل الأواني تكون معدنية ومغسلة أخرى لغسل الأيدي) ويتم استخدام المنظفات والمطهرات لنظافة الموقع وتحفظ في مكان بعيد وخاص بها في دواليب للحفظ.

٥- **مصائد الحشرات** : يلتزم المستثمر بتركيب مصائد ضوئية كافية للحشرات والذباب في مواقع الكافتيريا والمطاعم (حسب مساحة الموقع) وكذلك مصائد هوائية فوق مدخل الموقع.



٦- شفاطات التهوية : يلتزم المستثمر بتركيب شفاطات لشفط الهواء الحار والروائح بعد أخذ الإذن من الجهة الفنية المختصة .

٧- تسعير المواد المقدمة: يلتزم المستثمر بوضع ملصق الأسعار على المواد الاستهلاكية.

٨-الأجهزة : يلتزم المستثمر بتجهيز المواقع بالأجهزة الكافية واللازمة لتشغيلها بعد أخذ الموافقة من الجهات المختصة بالجامعة ، كما يتحمل مسؤولية الأجهزة الموجودة في الموقع والتي يتم تسليمها للطرف الثاني إلى حين انتهاء فترة العقد ومن ثم تسليمها للطرف الأول سليمة غير تالفة مع تقدير نسبة الاستهلاك والاستعمال الاعتيادية والمقبولة عرفا لدى المختصين .

٩- الرفوف ودواليب العرض : يلتزم المستثمر بتجهيز الموقع بدواليب العرض والرفوف والكاونترات الملائمة بعد أخذ الموافقة الخطية اللازمة من الجهات المختصة بالجامعة على العدد والنوع المراد تركيبه.

١٠ - صناديق وسلال النظافة : يلتزم المستثمر بتجهيز الموقع بالعدد الكافي من سلال وصناديق القمامة ويجب أن تكون مغطاة بعد أخذ الموافقة الخطية اللازمة من إدارة الاستثمار على العدد والنوع المراد تأمينها

١١- وسائل السلامة : يلتزم المستثمر بتجهيز الموقع بكافة وسائل السلامة من طفايات حريق لا تقل عن (٢٠) طفاية وكذلك يجب على المستثمر الالتزام باشتراطات السلامة الصادرة من إدارة السلامة بالجامعة والمديرية العامة للدفاع المدني .