



جامعة أم القرى
إدارة الاستثمار

فرص جامعة أم القرى الاستثمارية

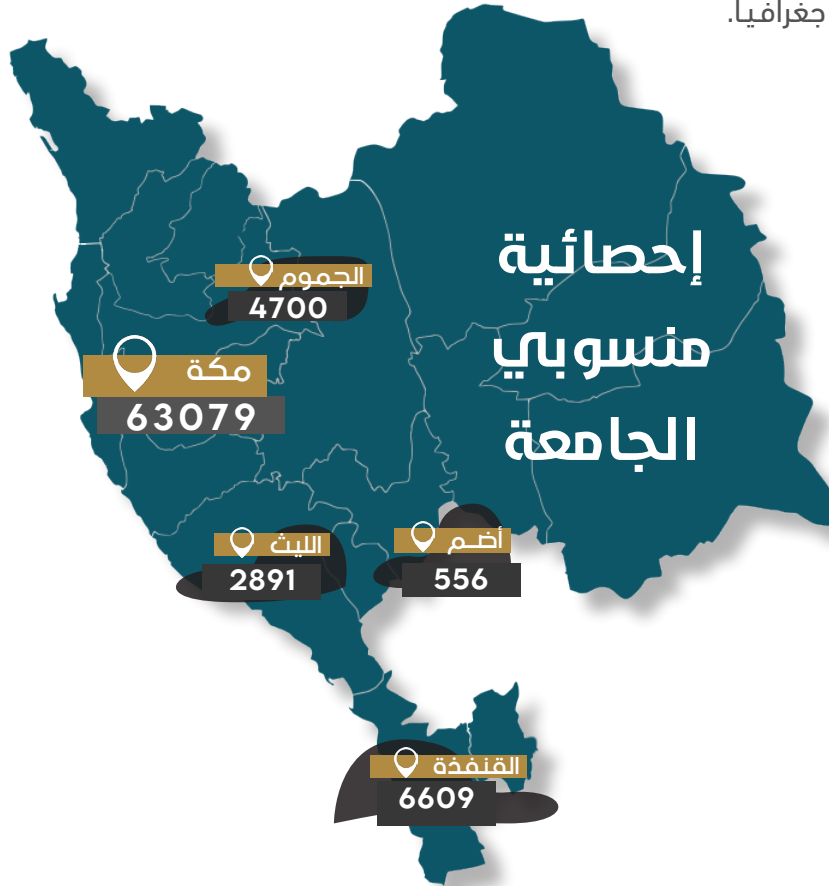
وكالة الجامعة لتنمية الأعمال والشراكة المجتمعية - إدارة الاستثمار

جامعة أم القرى



في عام 1369هـ أمر الملك عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود رحمه الله بتأسيس كلية الشريعة في مكة المكرمة لتصبح أولى المؤسسات التعليمية الجامعية في المملكة.

وفي عام 1401هـ صدر أمر الملك خالد رحمه الله بإنشاء جامعة أم القرى وتظل الجامعة في هيأتها الحالية أكبر الجامعات قبولاً للطلاب بالمملكة ومن أكثر الجامعات تميزاً جغرافياً.



إحصائية منسوبي الجامعة



جامعة أم القرى
إدارة الإستثمار



تصفح دليل السياسات
العامّة للإستثمار



تسعى الجامعة من خلال إدارة الاستثمار إلى تطوير البيئة الجامعية وخلق فرص استثمارية جاذبة لتعزيز جودة خدمات منسوبي الجامعة وزوارها وتحسين الحياة الجامعية، بالإضافة للاستثمار الأمثل في أصول الجامعة وأموالها وممتلكاتها وفق استراتيجية الجامعة 2027، ويُعد الاستثمار ذا أهمية كبيرة بالنسبة لتنويع مصادر الدخل وتطوير مرافق ومنشآت الجامعة، مما يسهم في الاستدامة وتنمية الإيرادات الذاتية

كما تسعى إدارة الاستثمار لتنمية الموارد الاستثمارية للجامعة، وذلك عبر تنويع مجالات الاستثمار في الجامعة بكافة فروعها وبناء الشراكات لتطوير وتعزيز استثمارات الجامعة

كما تعمل الإدارة متكاملة مع كافة الأذرع الاستثمارية في الجامعة وفق إطار خطة إستراتيجية شاملة تراعي أولويات مستهدفات الجامعة الاستراتيجية، وتستثمر فضل الزمان والمكان

— قيم الاستثمار في جامعة أم القرى

* التنافسية

أن تكون الجامعة
وجهة استثمارية جاذبة
ومحفزة.

* الشفافية

تمكين المستثمرين
من الوصول للفرص
الاستثمارية.

* الاستدامة المالية

تنمية الموارد الاستثمارية
بالجامعة وزيادة الإيرادات
وتعزيز الموارد الذاتية.

* التطوير

تطوير بيئة الاستثمار والفرص
الاستثمارية بالجامعة من خلال
تنمية الموارد وتنويعها.

— أهداف الاستثمار في جامعة أم القرى

01 مواكبة رؤية المملكة 2030 فيتما يتعلق ببرنامح
الاستدامة المالية

02 تحقيق المشاركة الفاعلة بين الجامعة والقطاع
الخاص فيما يتعلق باستثمار مرافق الجامعة

03 توفير الخدمات الطلابية والمتطلبات والاحتياجات
لكافة منسوبي الجامعة

04 تعزيز إيرادات الجامعة من خلال الاستثمار الأمثل
الأصولها الثابتة أو المنقولة أو أموالها أو خدماتها
أو منتجاتها بما لا يتعارض مع أهداف ورسالة
الجامعة

05 تنويع الخدمات التي تقدمها الجامعة الأفراد
المجتمع من خلال مشروعاتها الاستثمارية المتنوعة

— الميزة التنافسية



فرص بتكلفة
تنافسية



الموقع
الجغرافي



بيئة جاذبة
محفزة



استثمارات
عقارية نوعية



تعدد المواقع وتنوع
الفرص الاستثمارية



من أكبر جامعات المملكة
من حيث عدد المرشدين



أكثر من 180+ موقع استثماري

مقرات المحافظات

- الجموم
- الليث
- القنفذة
- أضم

مقرات مكة

- المدينة الجامعية بالعابدية
- مقر العزيزية طلاب
- مقر العزيزية طالبات
- مقر الطالبات بالزاهر
- مقر الطالبات بريع ذاخر
- أراضى أم الجود
- أراضى كدي
- مقر الجامعة بالعزيزية

إحصائيات بأعداد منسوبي الجامعة



عدد الكادر الإداري	عدد أعضاء هيئة التدريس ومن في حكمهم	عدد الطلبة	الفروع
2318 موظف	3277 عضو	57,484 طالب	مكة المكرمة
127 موظف	456 عضو	6026 طالب	القنفذة
59 موظف	151 عضو	4490 طالب	الجموم
37 موظف	228 عضو	2626 طالب	الليث
3 موظف	66 عضو	487 طالب	أضم
2544 موظف	4178 عضو هيئة تدريس	71,113 طالب	الإجمالي

إحصائية سكن أعضاء هيئة التدريس بالمدينة الجامعية في مقر العابدية



العدد الإجمالي	الغير مسلمة	المسلمة	إجمالي الفلل
1000+ مستفيد	442 فيلا	118 فيلا	324 فيلا

المجالات المستهدفة للفرص الاستثمارية في جامعة أم القرى



✓ نسخ ✓ تصوير ✓ طباعة ✓ خدمات بريدية

الخدمات الإدارية
وخدمات الدعم



✓ بادل ✓ سباحة ✓ فروسية ✓ نادي رياضي ✓ تنس ✓ حلبة سباق
✓ كرة طائرة ✓ كرة قدم ✓ ألعاب قوى ✓ الأستاذ الرياضي

المجال
الرياضي



✓ بولينغ ✓ بلياردو ✓ كراسي مساج ✓ صالة ألعاب الكترونية

المجال
الترفيهي



✓ صيدلية ✓ مختبرات ومعامل ✓ عيادات طبية ✓ علاج طبيعي (Spa)

المجال
الصحي



✓ صالون نسائي ورجالي ✓ حضانة ✓ صناديق أمانات (Locars)
✓ محطات شحن جوالات

الخدمات العامة
والشخصية



✓ أجهزة الصراف البنكية

خدمات
مالية



✓ مراكز تجارية (مولات)
✓ تموينات

مجال
التجزئة



المجالات المستهدفة للفرص الاستثمارية في جامعة أم القرى



✓ محطة وقود ✓ مواقف سيارات ✓ خدمة صف السيارات (valet)

الخدمات
اللوجستية



✓ مطاعم ✓ مقاهي ✓ كافيتيريا ✓ عربات الطعام المتنقلة
✓ منافذ بيع السيارات

مجال
الغذاء والإعاشة



✓ شاشات إعلانية إلكترونية ✓ لوحات إعلانية ثابتة

مجال
الدعاية والإعلان



✓ مكتب استشارات هندسية ✓ مكتب استشارات قانونية

مكاتب
أعمال



✓ فنادق

مجال
الفندقة



✓ مدرسة عالمية
✓ حي تراثي
✓ متاحف ✓ معارض

المجال التعليمي
والثقافي



✓ متاح حسب الطلب

مستودعات

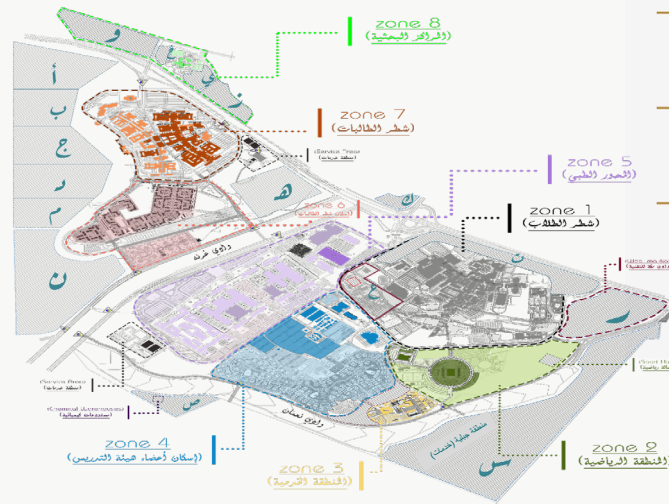


توزيع المناطق
داخل المقر الرئيسي
للجامعة بالعابدية



توزيع المناطق

داخل المقر الرئيسي للجامعة بالعابدية

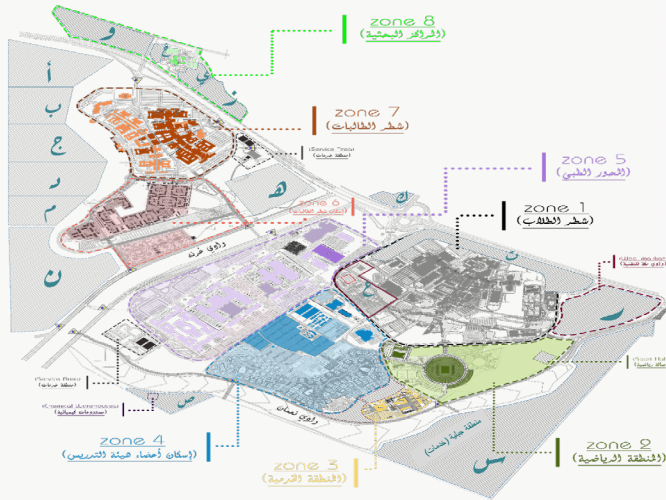


رمز المنطقة	مجال الاستثمار المستهدف	الميزة التسويقية
منطقة 1 شطر الطلاب	متنوع	المباني الرئيسية الإدارية والأكاديمية للطلاب بالقرب من مشعر عرفة ومطل على الطريق السريع إلى الكر
منطقة 2 المنطقة الرياضية	رياضي	خلف مشروع الترفيه (سفن)
منطقة 3 المنطقة الخدمية	إعاشة	مساحات لتوفير مستودعات بعيدة عن الإزدحام
منطقة 4 إسكان أعضاء هيئة التدريس	متنوع	خدمات لمنسوبي السكن الجامعي لأعضاء هيئة التدريس
منطقة 5 المحور الطلابي	متنوع	خدمات الكليات الطبية ومنسوبيها ومساحة لإنشاء مستشفيات ومراكز طبية
منطقة 6 إسكان شطر الطالبات	متنوع	خدمات لمنسوبات السكن الجامعي لأعضاء هيئة التدريس
منطقة 7 شطر الطالبات	متنوع	المباني الرئيسية الإدارية والأكاديمية للطالبات بالقرب من مشعر عرفة ومطل على الطريق السريع إلى الكر
منطقة 8 المراكز البحثية	مراكز بحثية	منطقة خاصة بالقرب من مشعر عرفة ومطل على الطريق السريع إلى الكر لإنشاء الدراسات والبحوث العلمية

توزيع المناطق

داخل المقر الرئيسي للجامعة بالعابدية

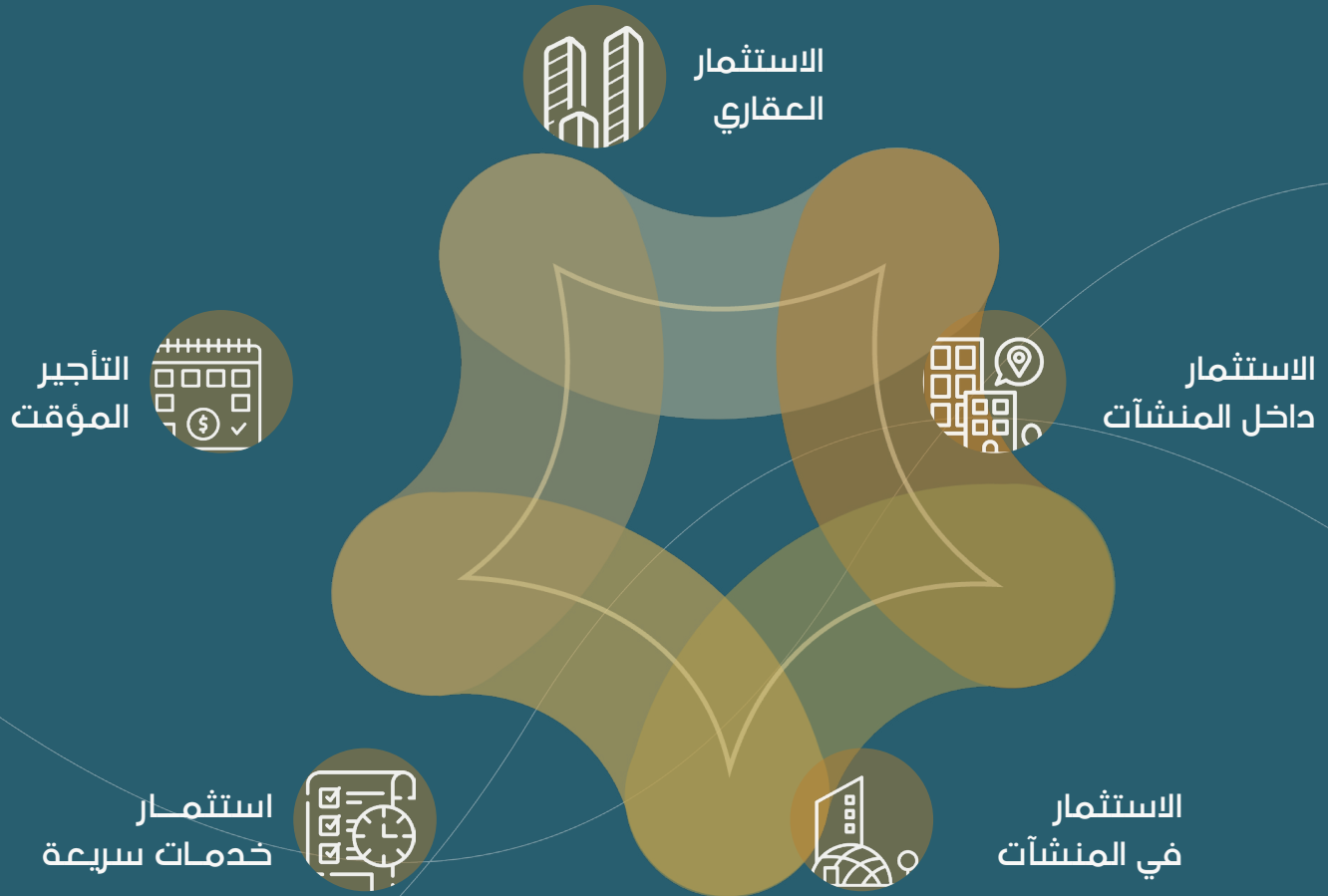
م	استخدام	المساحة	محور الاستثمار
أ	مناطق استثمارية	219,372 م ²	فنادق وشقق فندقية
ب		194,695 م ²	
ج		127,456 م ²	
د		268,095 م ²	مول تجاري وحدائق
هـ		291,387 م ²	
و		551,390 م ²	
ز		426,966 م ²	مناطق خدمية
ح		165,219 م ²	
ط		171,038 م ²	
ي		143,396 م ²	قرية تراثية ومتاحف
ك		481,769 م ²	
ل		126,304 م ²	
م	مراكز بحثية	57,650 م ²	مسارح ودور عرض (قرية تراثية ومتاحف)
ن		33,222 م ²	
س		22,168 م ²	
ع		151,821 م ²	منطقة جبلية (خدمات)
ف		133,191 م ²	



■ المنظومة الاستثمارية في جامعة أم القرى



هي إطار يهدف لحصر وتطوير الفرص الاستثمارية وتحفيز و جذب الاستثمار , و ركيزة أساسية لتحقيق استراتيجية الجامعة في تنمية الموارد المالية وإيرادات ذاتية بديلة عبر تسليط الضوء على الفرص الواعدة التي تمتلكها جامعة أم القرى.



فرص الاستثمار العقاري

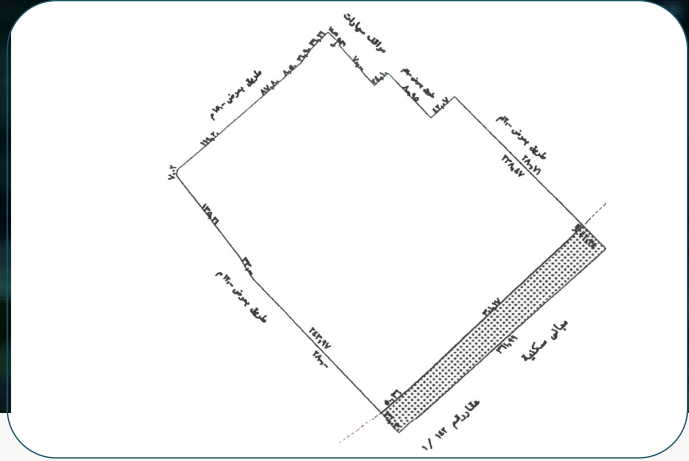


يعتبر الاستثمار العقاري في جامعة أم القرى أحد الفرص النوعية والمجزية للمستثمرين الذين يبحثون عن استثمارات ذات قيمة وعوائد مالية مستدامة؛ لتمييز جامعة أم القرى بموقعها الجغرافي، وكونها واحدة من أكبر الجامعات في المملكة.

– موقع الجامعة بالعزيزة

نوع النشاط: الضيافة والفنادق

مساحة المشروع
136,325.77 m²



النشاط والميزة التنافسية

تمتلك الجامعة موقع استثماري مميز وبأسعار تنافسية يمكن إقامة فندق خمسة نجوم لفرف وشقق فندقية. مما يساهم في دعم القطاع الفندقي الفاخر في المناطق المحيطة للمشاعر المقدسة

تفاصيل الفرصة

المساحة المعروضة للمشروع كبيرة وفي منطقة مركزية في مدينة مكة المكرمة وهي 136.000 متر مربع مع صك الكتروني محدث يبعد الموقع عن الحرم (3 كيلو) وعن المشاعر المقدسة (500 متر) وهي منطقة مركزية وتجارية وسط مكة المكرمة



– أرض كدي (1)

مساحة المشروع
147,771.44 m²



النشاط والميزة التنافسية

بفضل الموقع المتميز والبنية التحتية المتوفرة بالمنطقة ، يمكن أن يقدم هذا المشروع إضافة تنموية حضرية لإقامة أنشطة تجارية متنوعة في المجال الإداري والفندقي وأنشطة أخرى تستهدف قطاع الحج والعمرة والسياحة والصحة كالمستشفيات ذات المواصفات العالية.

تفاصيل الفرصة

تقع في منطقة استراتيجية بمكة المكرمة على تمام الخط الدائري الثالث - بالقرب من المنطقة المركزية و تتمتع بمميزات استثنائية تجعلها فرصة استثمارية مثالية. يتميز الموقع بتوسعة محلية سريعة ومرافق متطورة، مما يجعلها مناسبة لمجموعة متنوعة من المشاريع الاستثمارية

- أرض كدي (2)

مساحة المشروع
90650.69 m²



النشاط والميزة التنافسية

بفضل الموقع المتميز والبنية التحتية المتوفرة بالمنطقة ، يمكن أن يقدم هذا المشروع إضافة تنموية حضرية لإقامة أنشطة تجارية متنوعة في المجال الإداري والفندقي وأنشطة أخرى تستهدف قطاع الحج والعمرة والسياحة.

تفاصيل الفرصة

وتقع في منطقة استراتيجية بمكة المكرمة بالقرب من المنطقة المركزية و تتمتع بمميزات استثنائية تجعلها فرصة استثمارية مثالية. يتميز الموقع بتوسعة محلية سريعة ومرافق متطورة، مما يجعلها مناسبة لمجموعة متنوعة من المشاريع الاستثمارية



رقم
الموقع 3

- أرض كدي (3)

مساحة المشروع
2816.79 m²



النشاط والميزة التنافسية

بفضل الموقع المتميز والبنية التحتية المتوفرة بالمنطقة ، يمكن أن يقدم هذا المشروع إضافة تنموية حضرية لإقامة أنشطة تجارية متنوعة في المجال الإداري والفندقي وأنشطة أخرى تستهدف قطاع الحج والعمرة والسياحة.

تفاصيل الفرصة

تقع في منطقة استراتيجية بمكة المكرمة بالقرب من المنطقة المركزية و تتمتع بمميزات استثنائية تجعلها فرصة استثمارية مثالية. يتميز الموقع بتوسعة محلية سريعة ومرافق متطورة، مما يجعلها مناسبة لمجموعة متنوعة من المشاريع الاستثمارية.

مخطط تفصيلي عام للأراضي الاستثمارية في العابدية بجوار مشروع الترفيه (Seven)



رقم
الموقع A

- أرض فضاء في العابدية

نوع النشاط: ثقافي - ترفيهي

مساحة المشروع
29,604 m²



النشاط والميزة التنافسية

تقع هذه الأرض في المدينة الجامعية بالعبادية عند مدخل البوابة رقم (٣). وبمحاذاة طريق (مكة-الهدا) الدولي وبالقرب من المشاعر المقدسة بـ ٢٠ م

تفاصيل الفرصة

تمتلك الجامعة موقع استثماري مميز وبأسعار تنافسية خلف مشروع هيئة الترفيه (seven) مساحات كبيرة ومتعددة تتجاوز مجملها (115,000) متر مربع الموقع خارج حدود الحرم مما يسمح للزوار من جميع الفئات زيارة الموقع والتعرف على الثقافة السعودية والإسلامية بالمنطقة الموقع داخل جامعة أم القرى مما يسهم في توفير كادر علمي وثقافي مؤهل ومتمكن من منسوبي الجامعة في إدارة وتشغيل المشروع. دعم القطاع التراثي الثقافي والسياحي و لبنة ثقافية لمدينة مكة المكرمة.



رقم
الموقع B

- أرض فضاء في العابدية

نوع النشاط: ثقافي - ترفيهي

مساحة المشروع
18,672 m²



النشاط والميزة التنافسية

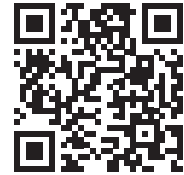
أرض استثمارية في المدينة الجامعية بالعبدية، حيث تشكل فرصة استثمارية مميزة لوجودها بجوار شركة الترفيه (سفن الترفيهية) - نشاط تجاري متنوع ويخدم منسوبي الجامعة والمناطق المجاورة لها.

تفاصيل الفرصة

تمتلك الجامعة موقع استثماري مميز وبأسعار تنافسية خلف مشروع هيئة الترفيه (seven) مساحات كبيرة ومتعددة تتجاوز مجملها (115,000) متر مربع

الموقع خارج حدود الحرم مما يسمح للزوار من جميع الفئات زيارة الموقع والتعرف على الثقافة السعودية والإسلامية بالمنطقة الموقع داخل جامعة أم القرى مما يسهم في توفير كادر علمي وثقافي مؤهل ومتمكن من منسوبي الجامعة في إدارة وتشغيل المشروع.

دعم القطاع التراثي الثقافي والسياحي و لينة ثقافية لمدينة مكة المكرمة.



رقم
الموقع D

- أرض فضاء في العابدية

نوع النشاط: ثقافي - ترفيهي

مساحة المشروع

17,632 m²



UQU
مركز شؤون المكتبات



النشاط والميزة التنافسية

أرض استثمارية في المدينة الجامعية بالعابدية، حيث تشكل فرصة استثمارية مميزة لوجودها بجوار شركة الترفيه (سفن الترفيهية) - نشاط تجاري متنوع ويخدم منسوبي الجامعة والمناطق المجاورة لها.

تفاصيل الفرصة

تمتلك الجامعة موقع استثماري مميز وبأسعار تنافسية خلف مشروع هيئة الترفيه (seven) مساحات كبيرة ومتعددة تتجاوز مجملها (115,000) متر مربع

الموقع خارج حدود الحرم مما يسمح للزوار من جميع الفئات زيارة الموقع والتعرف على الثقافة السعودية والإسلامية بالمنطقة الموقع داخل جامعة أم القرى مما يسهم في توفير كادر علمي وثقافي مؤهل ومتمكن من منسوبي الجامعة في إدارة وتشغيل المشروع.

دعم القطاع التراثي الثقافي والسياحي و لينة ثقافية لمدينة مكة المكرمة.

- أرض فضاء في العابدية

نوع النشاط: ثقافي - ترفيهي

مساحة المشروع
35,070 m²



النشاط والميزة التنافسية

أرض استثمارية في المدينة الجامعية بالعابدية، حيث تشكل فرصة استثمارية مميزة لوجودها بجوار شركة الترفيه (سفن الترفيهية) - نشاط تجاري متنوع ويخدم منسوبي الجامعة والمناطق المجاورة لها.

تفاصيل الفرصة

تمتلك الجامعة موقع استثماري مميز وبأسعار تنافسية خلف مشروع هيئة الترفيه (seven) مساحات كبيرة ومتعددة تتجاوز مجملها (115,000) متر مربع الموقع خارج حدود الحرم مما يسمح للزوار من جميع الفئات زيارة الموقع والتعرف على الثقافة السعودية والإسلامية بالمنطقة الموقع داخل جامعة أم القرى مما يساهم في توفير كادر علمي وثقافي مؤهل ومتمكن من منسوبي الجامعة في إدارة وتشغيل المشروع. دعم القطاع التراثي الثقافي والسياحي و لجنة ثقافية لمدينة مكة المكرمة.



رقم
الموقع F

أرض فضاء هي العابدية

نوع النشاط: ثقافي-ترفيهي

مساحة المشروع

44,891 m²



النشاط والميزة التنافسية

أرض استثمارية في المدينة الجامعية بالعابدية، حيث تشكل فرصة استثمارية مميزة لوجودها بجوار شركة الترفيه (سفن الترفيهية) - نشاط تجاري متنوع ويخدم منسوبي الجامعة والمناطق المجاورة لها.

تفاصيل الفرصة

تمتلك الجامعة موقع استثماري مميز وبأسعار تنافسية خلف مشروع هيئة الترفيه (seven) مساحات كبيرة ومتعددة تتجاوز مجملها (115,000) متر مربع الموقع خارج حدود الحرم مما يسمح للزوار من جميع الفئات زيارة الموقع والتعرف على الثقافة السعودية والإسلامية بالمنطقة الموقع داخل جامعة أم القرى مما يساهم في توفير كادر علمي وثقافي مؤهل ومتمكن من منسوبي الجامعة في إدارة وتشغيل المشروع. دعم القطاع التراثي الثقافي والسياحي و لبنة ثقافية لمدينة مكة المكرمة.

رقم الموقع 3د

- أرض فضاء في العابدية

مساحة المشروع
29,404 m²



النشاط والميزة التنافسية

أرض استثمارية في المدينة الجامعية بالعبادية، حيث تشكل فرصة استثمارية مميزة لوجودها عند مدخل الجامعة الرئيسي بوابة رقم 1

تفاصيل الفرصة

نشاط تجاري متنوع ويخدم منسوبي الجامعة والمناطق المجاورة لها.



رقم أ/ ١
الموقع

– أرض فضاء في العابدية نوع النشاط: تجاري رياضي

مساحة المشروع
51,283 m²



النشاط والميزة التنافسية

نشاط رياضي ترفيهي يعد فرصة استثمارية مميزة لإقامة حلبة سباق احترافية تعد الأولى من نوعها في مدينة مكة المكرمة ونظراً لقربها من المدينة الترفيهية (Seven) فهي مناسبة لتجمع الطلاب والشباب ويمكن أن تقدم هذه المنطقة تجربة فريدة لجودة الحياة وفق لرؤية المملكة العربية السعودية 2030.

تفاصيل الفرصة

تقع هذه الأرض في المدينة الجامعية بالعبادية، نشاط رياضي ترفيهي يعد فرصة استثمارية مميزة لأنشطة رياضية.

- أرض فضاء في العابدية

نوع النشاط: تجاري رياضي

مساحة المشروع
10,000 m²



النشاط والميزة التنافسية

نشاط رياضي ترفيهي حيث تعد فرصة استثمارية مميزة؛ لندرة وجود ملاعب رياضية في المنطقة، ويخدم منسوبي الجامعة والمناطق المجاورة لها مما يساهم في تقديم تجربة رياضية فريدة للمجتمع لتحسين جودة الحياة وفق رؤية المملكة 2030م.

تفاصيل الفرصة

تقع هذه الأرض في المدينة الجامعية بالعبدية بالمنطقة الرياضية بجوار الاستاد الرياضي مخصصة لإقامة أنشطة رياضية مختلفة تخدم منسوبي الجامعة والمجتمع المحلي. تتميز هذه الأرض بوقوعها خلف المدينة الترفيهية (Seven) وبجوار عدة مشاريع استثمارية مستقبلية متنوعة في هذه المنطقة ويمكن تقديم تجربة رياضية مميزة للمجتمع وتساهم في جودة الحياة وفق رؤية المملكة 2030.



– نشاط رياضي / بادل

مساحة المشروع
3000 m²



النشاط والميزة التنافسية

نشاط رياضي ترفيهي حيث تعد فرصة استثمارية مميزة، لندرة وجود ملاعب رياضية في المنطقة، ويخدم منسوبي الجامعة والمناطق المجاورة لها مما يساهم في تقديم تجربة رياضية فريدة للمجتمع لتحسين جودة الحياة وفق رؤية المملكة 2030م.

تفاصيل الفرصة

تقع هذه الأرض في المدينة الجامعية بالعابدية، حيث تشكل فرصة استثمارية مميزة مثل جيم أو صالة ألعاب رياضية، حيث يلبي احتياجات المجتمع المحلي ويقدم تجربة فريدة لعشاق رياضة البادل.

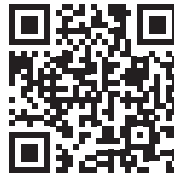


رقم الموقع
ب/ ٢



- نشاط رياضي

مساحة المشروع
3000 m²



النشاط والميزة التنافسية

نشاط رياضي ترفيهي حيث تعد فرصة استثمارية مميزة، لندرة وجود ملاعب رياضية في المنطقة، ويخدم منسوبي الجامعة والمناطق المجاورة لها مما يساهم في تقديم تجربة رياضية فريدة للمجتمع لتحسين جودة الحياة وفق رؤية المملكة 2030م.

تفاصيل الفرصة

تقع هذه الأرض في المدينة الجامعية بالعابدية، حيث تشكل فرصة استثمارية مميزة مثل نادي للفروسية ، أو جيم أو صالة ألعاب رياضية ، حيث يلبي احتياجات المجتمع المحلي ويقدم تجربة فريدة لعشاق الرياضة.



رقم
الموقع ب/ع

محطة وقود

نشاط تجاري

مساحة المشروع

50,000 m²



النشاط والميزة التنافسية

يعد وجود محطة وقود حديثة في جامعة أم القرى متكاملة الخدمات ، تبعد بضع مترات عن مشروع SEVEN الترفيهي ، يعد فرصة استثمارية متميزة لتلبية احتياجات المجتمع الجامعي وتوفير تجربة فريدة وشاملة للمستفيدين بوجود الخدمات المساندة المتكاملة لقائدي المركبات. تبعد مسافة لا تزيد عن 0٠ م عن المشاعر المقدسة. المنطقة لا تحتوي على خدمات وقود لوجستية مجهزة بالامكانيات التي تخدم المجتمع الجامعي.

تفاصيل الفرصة

محطة وقود في جامعة أم القرى يعتبر مشروعاً استثمارياً ناجحاً يلبي احتياجات منسوبي الجامعة وزوارها إضافة الى الخدمات الاخرى المساندة بطريقة مريحة وآمنة داخل الحرم الجامعي، بالإضافة إلى أهمية الموقع لقربه من المشاعر المقدسة.



- مجمع تجاري

مساحة المشروع
6000 m²



النشاط والميزة التنافسية

نشاط تجاري يستهدف خدمة أعضاء هيئة التدريس ومنسوبي الجامعة والكليات المجاورة في منطقة الإسكان الخاصة بهم. ويُعتبر هذا المشروع خطوة جديدة نحو تحسين البيئة المدنية داخل المدينة الجامعية، وتمتاز جودة الحياة وتوفير بيئة جامعية محفزة.

تفاصيل الفرصة

أرض فضاء مسطحة مقابل مدخل سكن أعضاء هيئة التدريس الجامعي (منطقة 4) - تقع على الشارع الداخلي للجامعة.



Page 10 of 10



رقم
الموقع ١/ر

- أرض فضاء في حي أم الجود

مساحة المشروع
234.18 m²



النشاط والميزة التنافسية

بفضل الموقع المتميز والبنية التحتية المتوفرة بالمنطقة، يمكن أن يقدم هذا المشروع إضافة تنموية حضرية لإقامة أنشطة تجارية متنوعة في المجال الإداري والفندقي وأنشطة أخرى تستهدف قطاع الحج والعمرة والسياحة.

تفاصيل الفرصة

تقع في منطقة استراتيجية بمكة المكرمة على شارع تجاري (طريق مكة جدة القديم)، مما يجعلها مناسبة لمجموعة متنوعة من المشاريع الاستثمارية.



رقم ر / ٣
الموقع

- أرض فضاء في حي أم الجود

مساحة المشروع
3126.44 m²



النشاط والميزة التنافسية

بفضل الموقع المتميز والبنية التحتية المتوفرة بالمنطقة، يمكن أن يقدم هذا المشروع إضافة تنموية حضرية لإقامة أنشطة تجارية متنوعة في المجال الإداري والفندقي وأنشطة أخرى تستهدف قطاع الحج والعمرة والسياحة.

تفاصيل الفرصة

تقع في منطقة استراتيجية بمكة المكرمة على شارع تجاري (طريق مكة جدة القديم)، مما يجعلها مناسبة لمجموعة متنوعة من المشاريع الاستثمارية.



رقم
الموقع ٣/ر

- أرض فضاء في حي أم الجود

مساحة المشروع
1950.42 m²



النشاط والميزة التنافسية

بفضل الموقع المتميز والبنية التحتية المتوفرة بالمنطقة، يمكن أن يقدم هذا المشروع إضافة تنموية حضرية لإقامة أنشطة تجارية متنوعة في المجال الإداري والفندقي وأنشطة أخرى تستهدف قطاع الحج والعمرة والسياحة.

تفاصيل الفرصة

أرض داخلية تقع في منطقة استراتيجية بمكة المكرمة على شارع تجاري (طريق مكة جدة القديم)، مما يجعلها مناسبة لمجموعة متنوعة من المشاريع الاستثمارية.



رقم
الموقع ر / ع

- أرض فضاء في حي أم الجود

مساحة المشروع
2872.93 m²



النشاط والميزة التنافسية

بفضل الموقع المتميز والبنية التحتية المتوفرة بالمنطقة، يمكن أن يقدم هذا المشروع إضافة تنموية حضرية لإقامة أنشطة تجارية متنوعة في المجال الإداري والفندقي وأنشطة أخرى تستهدف قطاع الحج والعمرة والسياحة.

تفاصيل الفرصة

تقع في منطقة استراتيجية بمكة المكرمة على شارع تجاري (طريق مكة جدة القديم) يواجه الجزء الشرقي لها الخط الدائري الثالث مما يجعلها مناسبة لمجموعة متنوعة من المشاريع الاستثمارية.

- أرض فضاء في حي أم الجود

رقم
الموقع ٥/ر

مساحة المشروع
4044.29 m²



النشاط والميزة التنافسية

بفضل الموقع المتميز والبنية التحتية المتوفرة بالمنطقة، يمكن أن يقدم هذا المشروع إضافة تنموية حضرية لإقامة أنشطة تجارية متنوعة في المجال الإداري والفندقي وأنشطة أخرى تستهدف قطاع الحج والعمرة والسياحة.

تفاصيل الفرصة

تقع في منطقة استراتيجية بمكة المكرمة على شارع تجاري (طريق مكة جدة القديم) يواجه الجزء الشرقي لها الخط الدائري الثالث مما يجعلها مناسبة لمجموعة متنوعة من المشاريع الاستثمارية.



فرص الاستثمار داخل المنشآت



تعتبر جامعة أم القرى من الجامعات الرائدة في المملكة العربية السعودية، التي تتميز
ببنيتها التحتية المتطورة والمتنوعة والتي توفر العديد من الفرص الاستثمارية الجاذبة
والمحفزة.

رقم
الموقع 87

- مطعم إعاشة

مساحة المشروع
2391 m²



النشاط والميزة التنافسية

موقع استراتيجي بجانب كثير من الكليات الأكاديمية.

تفاصيل الفرصة

الاهتمام بجانب خدمة المجتمع بتقديم خدمات الاعاشة المطهية والغير مطهية سواء للجهات الحكومية أو القطاع الخاص خلال التطوير المستمر وتوفير الفرص الإستثمارية الواعدة حيث يتميز الموقع بقربه من المشاعر المقدسة وخدمة طلاب الجامعة والسكن الجامعي لاعضاء هيئة التدريس والطلاب.



رقم
الموقع 8/150

- حالة ألعاب ترفيهية

مساحة المشروع
973 m²



النشاط والميزة التنافسية

نشاط ترفيهي لخلق بيئة جاذبة محفزة وتحسين لجودة الحياة الجامعية وفق مستهدفات رؤية المملكة 2030 م.

تفاصيل الفرصة

صالة ألعاب إلكترونية، تقع في منطقة مركزية حيوية بمقر العابدية (المحور الأكاديمي) بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات، كما يتميز الموقع بساحة خارجية أمام الموقع مع موقف سيارات.

- كافتيريا

مساحة المشروع
695 m²



النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي في المحور الأكاديمي حيث يخدم عدد كبير من الطلبة ومنسوبي الجامعة بمختلف الكليات والعمادات، كما يخدم زوار الجامعة خارج أوقات الدوام.

تفاصيل الفرصة

مساحة مخصصة لأنشطة كافتيريا متنوعة مثل: بيع العصائر والساندويشات أو الحلويات وغيرها، وتتميز المواقع بوجودها في منطقة مركزية حيوية بمقر العابدية (المحور الأكاديمي) بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات، كما توجد ساحة خارجية أمام الموقع مع موقف سيارات.



- مكتبة وقرطاسية

(خدمات طلابية)

مساحة المشروع

73 m²



النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي في المحور الأكاديمي حيث يخدم عدد كبير من الطلبة ومنسوبي الجامعة بمختلف الكليات والعمادات، كما يخدم زوار الجامعة خارج أوقات الدوام.

تفاصيل الفرصة

مساحة مخصصة لنشاط مكتبة وقرطاسية وتوفير خدمة النسخ والتصوير، تقع في منطقة مركزية حيوية بمقر العابدية (المحور الأكاديمي) بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات، كما يتميز الموقع بساحة خارجية أمام الفرصة

- مطعم (الونج)

مساحة المشروع
97,3 m²



النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي في نهاية المحور الأكاديمي حيث يخدم عدد كبير من الطلبة ومنسوبي الجامعة بمختلف الكليات والعمادات، كما يخدم زوار الجامعة خارج أوقات الدوام.

تفاصيل الفرصة

مطعم يحتوي على جلسات يقع في منطقة مركزية حيوية بمقر العابدية (المحور الأكاديمي) بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات، كما يتميز الموقع بساحة خارجية أمام الموقع مع موقف سيارات.



رقم
الموقع 4/151

- مغسلة ملابس

مساحة المشروع
45,5 m²

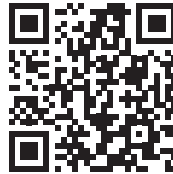


النشاط والميزة التنافسية

يعد نشاط فريد ومطلوب لتوفير خدمة غسل وكي الملابس والمفارش والسجاد بشكل سريع، لكافة الكليات والإدارات والسكن الجامعي الكائن بالمدينة الجامعية. في مقر العابدية.

تفاصيل الفرصة

خدمة غسيل وكي الملابس ، تقع في منطقة مركزية حيوية بمقر العابدية (المحور الأكاديمي) بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات



– خدمات بريدية

مساحة المشروع
46,2 m²



النشاط والميزة التنافسية

يعد نشاط فريد ومطلوب في الجام عة لتوفير خدمة النقل السريع المميز للمنسويين، وللشحنات والمستندات والطرود لكافة الكليات والإدارات والسكن الجامعي الكائن بالمدينة الجامعية في مقر العابدية

تفاصيل الفرصة

خدمة توصيل بريد سريع ، تقع في منطقة مركزية حيوية بمقر العابدية (المحور الأكاديمي) بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات



- صيدلية

مساحة المشروع
46,2 m²



النشاط والميزة التنافسية

يعد نشاط مهم ومطلوب في الجامعة لوجود السكن الجامعي بالمقر حيث إن أقرب صيدلية تبعد حوالي (5) كم خارج الجامعة. في مقر العابدية

تفاصيل الفرصة

موقع مخصص لبيع مستلزمات صحية وطبية ، تقع في منطقة حيوية بالمدينة الجامعية بمقر العابدية في نهاية المحور الأكاديمي بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات



رقم
الموقع 7/151

- هالون حلاقة

مساحة المشروع
45,5 m²



النشاط والميزة التنافسية

يعد نشاط فريد ومطلوب في الجامعة لخدمة عدد كبير من الطلاب بمختلف الكليات ومنسوبي الجامعة، حيث الموقع استراتيجي في نهاية المحور الأكاديمي.

تفاصيل الفرصة

نشاط لصالون حلاقة يقع في منطقة مركزية حيوية بمقر العابدية (المحور الأكاديمي) بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات



أرقام
المواقع

8/151
9/151
10/151

- مقهى / كافيه

مساحة المشروع

موقع 8 97,3 m²

موقع 9 69,5 m²

موقع 10 73 m²



النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي في المحور الأكاديمي حيث يخدم عدد كبير من الطلبة ومنسوبي الجامعة بمختلف الكليات والعمادات، كما يخدم زوار الجامعة خارج أوقات الدوام.

تنويه: تم دمج المواقع الثلاث لموقع استثماري واحد

تفاصيل الفرصة

مساحة مخصصة لنشاطات متنوعة: كافيه مع جلسات - كافيتريا لبيع العصائر والساندويشات أو الحلويات وغيرها، وتتميز المواقع بوجودها في منطقة مركزية حيوية بمقر العابدية (المحور الأكاديمي) بجانب عدد كبير من الكليات الأكاديمية والعمادات، كما توجد ساحة خارجية أمام الموقع

تصوير مستندات

مساحة المشروع
51,68 m²



النشاط والميزة التنافسية

يتميز النشاط بوجود الموقع داخل مكتبة الملك عبد الله المركزية بالمدينة الجامعية بمقر العابدية وهي المكتبة الرئيسية للجامعة للكتب والابحاث

تفاصيل الفرصة

مساحة مخصصة في مكتبة الملك عبدالله بالعبدية لتوفير خدمة النسخ والتصوير والقرطاسية للمرتادين للمكتبة ، تقع في منطقة مركزية



رقم
الموقع 121

- مكتبة

مساحة المشروع
27,73 m²



النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي يخدم طلاب ومنسوبي كليات
الطب في شطر الطالبات بمقر العابدية.

تفاصيل الفرصة

مساحة مخصصة لنشاط مكتبة لبيع مستلزمات
القرطاسية وتوفير خدمة النسخ والتصوير .



كافتيريا

مساحة المشروع
76,54 m²



النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي في مبنى ق حيث يخدم
منسوبات كليات الطب بشطر الطالبات في
العابدية
- تزايد الاحتياج والطلب لهذا النشاط بهذه
المنطقة

تفاصيل الفرصة

مساحة مخصصة لأنشطة كافتيريا متنوعة مثل:
بيع العصائر والساندويشات أو الحلويات وغيرها،
- الموقع يحتوي على جلسات خارجية.



أرقام
المواقع

13
39
59

كافتيريا

مساحة المشروع

موقع 13 24,24 m²

موقع 39 23,32 m²

موقع 59 16 m²

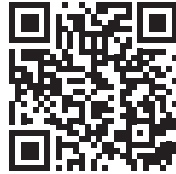


النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي في مبنى مقر الطالبات بالزاهر حيث عدد كبير من المرتادين لطالبات ومنسوبات الجامعة

تفاصيل الفرصة

أنشطة كافتيريا لبيع العصائر، الساندويشات، الحلويات وغيرها، تتميز المواقع بوجود جلسات أمامها، وتقع في الساحة الرئيسية المركزية في بشطر الطالبات بالزاهر



- صيدلية

مساحة المشروع
22,9 m²



النشاط والميزة التنافسية

يعد نشاط فريد ومطلوب في مقر الطالبات في مقر الزاهر حيث الموقع استراتيجي لوجود عدد كبير من المرتادين لطالبات من طالبات ومنسوبات الجامعة

تفاصيل الفرصة

موقع مخصص لبيع مستلزمات صحية وطبية في شطر الطالبات بالزاهر



الفرص الاستثمارية في المنشآت القائمة



يوجد بجامعة ام القرى مجموعة من المنشآت القائمة التي يمكن الاستثمار بها كمباني قائمة مما يساهم في تحقيق عوائد استثمارية ويعزز التطور الحضري والتعليمي في المنطقة.

مواقف السيارات (Parking) في العابدية

رقم	الموقع	مواقف السيارات	المواقف المغلقة	اجمالي عدد المواقف	المساحة
5	مواقف بجانب كلية الحاسب الالى	1008	12	1052	32.796 م ²
مبنى A	مبنى مكون من ثلاث طوابق	1068	0	1068	40.664 م ²
مبنى B	مبنى مكون من ثلاث طوابق	1068	0	1068	40.664 م ²



مواقف سيارات بالمدينة الجامعية بمقر بالعابدية

أنواع المنشآت للاستثمار الجامعي

01

منشآت أكاديمية

بعض المباني
القائمة داخل
مقرات الجامعة
قاعات للايجار

02

منشآت الاسكان الجامعي

اسكان الطلاب
وأعضاء هيئة
التدريس

03

المنشآت الرياضية

الاستاد الرياضي
الحالة الرياضية
النادي الاجتماعي

05

منشآت تعليمية

مدارس
عالمية
مراكز اعمال
B.O.T

04

منشآت خدمية

سوبرماركت

B.O.T

06

منشآت إعلامية

قاعات المؤتمرات
المعارض

فرص استثمار خدمات سريعة



يوجد بجامعة أم القرى مجموعة من الفرص التي تهدف الى تقديم خدمات سريعة للمنسوبين مثل: الصرافات الآلية وخدمات الطلب من المركبات ، وأجهزة البيع الذاتي وخدمة صناديق الأمانات ، حيث يوجد احتياج كبير لهذا النوع من الخدمات في الجامعة.

أنواع أنشطة الخدمات السريعة



أجهزة الصراف الآلي

الحالة: متاح



خدمة السيارات

الحالة: متاح



مكائن البيع الذاتي

الحالة: مؤجر



صناديق الأمانات

الحالة: متاح

خدمات سيارة Drive Thro

مساحة المشروع
130 m²



أرقام
130-131-
132-133-
المواقع
134-135-
136

النشاط والميزة التنافسية

يعد هذا النشاط أحد أفضل الخدمات الموجودة ،حيث يسمح بتقديم الخدمات السريعة ، ويقع في المنطقة المركزية للشوارع الرئيسية بالمدينة الجامعية بالعابدية . يتميز الموقع بقربه من قاعات الفعاليات والكليات والعمادات والسكن الجامعي - حيث يفلب على المرتادين العبور من هذه المنطقة لمركزيتها وسط الجامعة

تفاصيل الفرصة

مواقع مخصصة لخدمة السيارات (Drive throe) ، وتقدم الفرصة العديد من المواقع المخصصة للمقاهي والكافيتريات ، وأي خدمة سريعة التي تخدم السيارات، وتتميز المواقع بمساحة مناسبة



رقم
الموقع 115

حرف آلي

خدمة ذاتية

مساحة المشروع

4,68 m²



النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي لقربه من قاعات الفعاليات والكلية والعمادات والسكن الجامعي في مقر العابدية الذي يزيد من عدد المرتادين للخدمة من منسوبي الجامعة والزوار

تفاصيل الفرصة

موقع لتقديم خدمة الصراف الآلي عبر السيارات في مقر العابدية

رقم
الموقع 119

حراف آلي

خدمة ذاتية

مساحة المشروع
43,42 m²



النشاط والميزة التنافسية

الموقع استراتيجي في مقر الطالبات بالزاهر
حيث أكبر عدد المرشدين من طالبات ومنسوبات
الجامعة
- الاحتياج المتزايد بطلب صراف آلي في مقر
الطالبات بالزاهر

تفاصيل الفرصة

موقع لتقديم خدمة الصراف الآلي داخل
مقر الزاهر (شطر الطالبات)



- صناديق حفظ الأمتعة

بمواقع متعددة



تفاصيل الفرصة

دواليب حفظ المتعلقات الشخصية للطلاب والطالبات في مواقع مختلفة في الجامعة بمقرات مختلفة

النشاط والميزة التنافسية

الحاجة الملحة على هذه الخدمة لتزايد عدد الطلاب والطالبات في الجامعة إضافة إلى تواجد الطلاب في مقرات الجامعة لمدة طويلة وبشكل يومي

المواقع المطلوب توفير خدمة حفظ الأمتعة فيها



المساحة

بالمتر الطولي

61 متر طولي

11 متر طولي

9,50 متر طولي

11 متر طولي

59 متر طولي

21 متر طولي

20 متر طولي

39,9 متر طولي

13 متر طولي

الموقع

١- مقر الطالبات بالزاهر

٢- كلية العلوم التطبيقية

٣- كلية الطب شطر الطالبات

٤- مقر الطالبات بالجموم

٥- مقر الطالبات بربيع ذاخر

٦- مقر الطالبات بالعزيرية

٧- كلية الطب

٨- كلية الطالبات بالقنفذة

٩- كلية البنات بأضم

فرص التأجير المؤقت



وذلك بإتاحة عدد من منشآت ومرافق في الجامعة وعقاراتها للاستثمار اليومي او الشهري بغرض الانتفاع منها لفترات قصيرة وموسمية مثل: فترة الحج، وذلك لنشاط او مناسبة معينة مثل القاعات الدراسية وقاعات المحاضرات الكبرى .

مجالات انتفاع التأجير المؤقت



- 1 مطاعم
- 2 ورش العمل وقاعات التدريب ومعامل طبية
- 3 الملاعب الرياضية والصالات المغلقة
- 4 مساحة في الشوارع الداخلية
- 5 أراضي فضاء
- 6 ساحات بالبهو الجامعي والممرات الرئيسية والساحات
- 7 مواقف السيارات
- 8 المواقع الاستثمارية الشاغرة

ملاحظة: يحدد أسعار التأجير المؤقت حسب المدة

فرص التأجير المباشر



تم إتاحة خدمة التأجير المباشر وفق ضوابط تأجير واستثمار الأراضي والمنشآت الواقعة تحت إشراف الجامعات المعتمدة بقرار وزير التعليم ورئيس مجلس شؤون الجامعات رقم (6/4500747768/س) وتاريخ (14/3/1446 هـ استناداً إلى المرسوم الملكي رقم (م/111) وتاريخ 25/6/1445 هـ. وذلك للفرص الاستثمارية الخاصة بالخدمات الطلابية مثل (مقاهي - مطاعم - كافيتيريا - مكتبات - نسخ وتصوير).

فرص التأجير المباشر



تقدم خدمة التأجير المباشر للفرص الاستثمارية الخاصة بالخدمات الطلابية
مثل (مقاهي - مطاعم - كافيتيريا - مكتبات - نسخ وتصوير وأخرى)

يتم التأجير المباشر من خلال تحديد الفرصة المطلوبة
والتواصل مباشر مرة مع إدارة الاستثمار



للاوصول ، امسح الباركود 



بوابة الاستثمار في المدن السعودية
FURAS | Saudi Cities Investment Gate



جامعة أم القرى
إدارة الاستثمار

لاستعراض

المواقع المؤجرة في جامعة أم القرى
حسب النشاط (داخل مكة وخارجها)



لمشاهدة

فيديو الفرص الاستثمارية العقارية
داخل مكة المكرمة



للتقديم

على الفرص الاستثمارية
بجامعة أم القرى عبر منصة فرص





جامعة أم القرى

إدارة الاستثمار

الموقع الإلكتروني | <https://uqu.edu.sa/investment> 

قنوات التواصل الاجتماعي | @InvestmentUqu 

البريد الإلكتروني | Investment@uqu.edu.sa 

سنترال الجامعة | 0 1 2 5 2 7 0 0 0 0 

خدمة الواتساب | + 9 6 6 1 2 5 5 8 9 7 8 4 



جامعة أم القرى

إدارة الاستثمـار

وكالة الجامعة لتنمية الأعمال والشاركة المجتمعية